

DEPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

# COMMUNE DE LA GOUESNIERE

## Lotissement "Le Clos Limonay"

Maître d'ouvrage : SNC SL2D

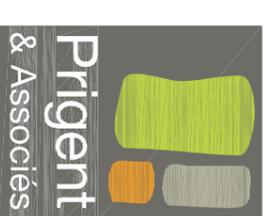
## PA4 - Plan de composition

N° DOSSIER 2021007

N° GEOPROD 201486

ECHELLE 1/250

Section AA



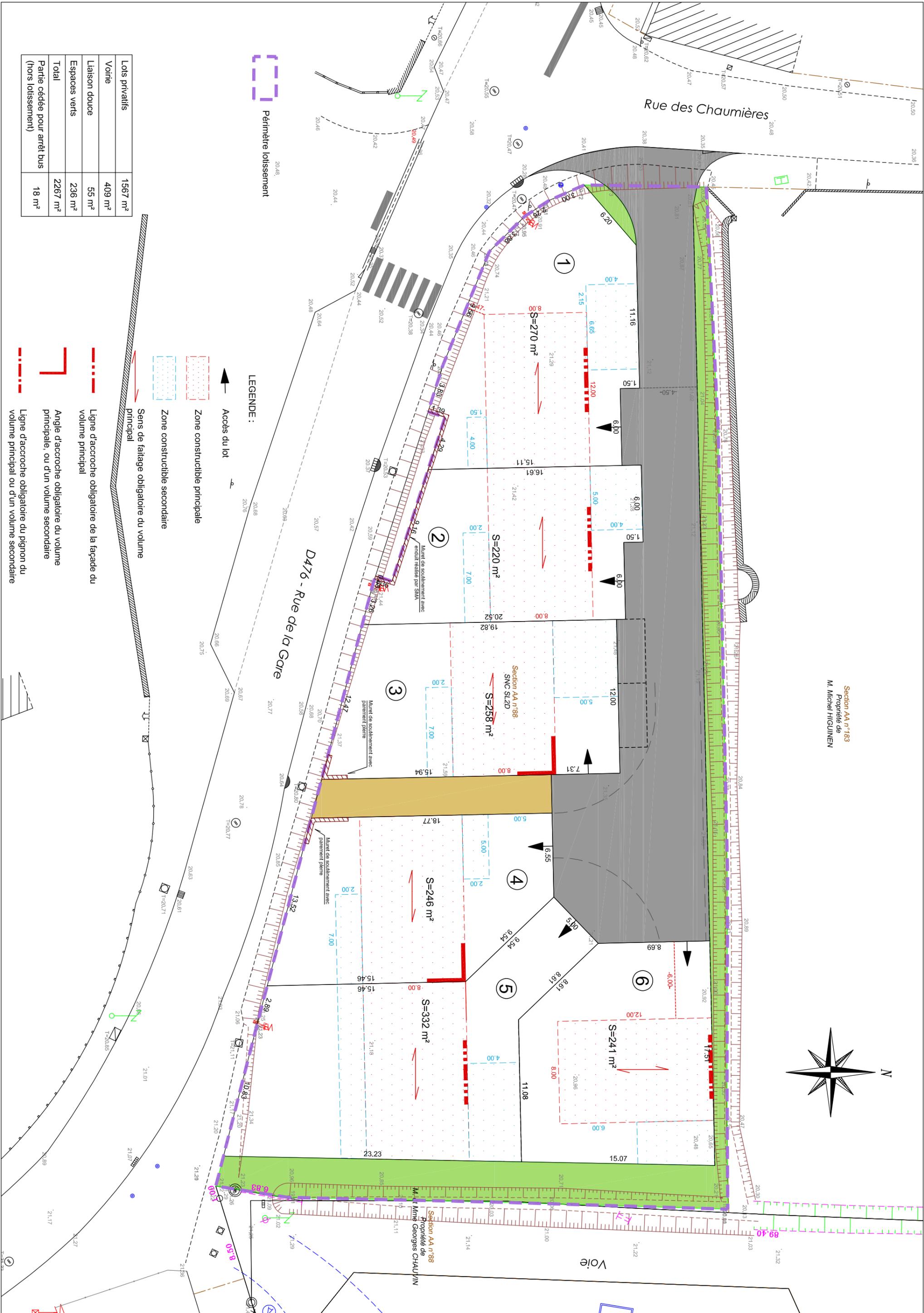
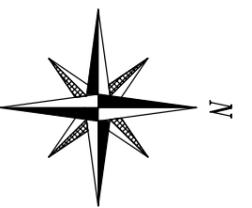
URBANISME - GEOMETRE-EXPERT - IMMOBILIER

Société de Géomètres Experts  
Agence de Dinard  
24, rue du Val Porée  
BP.20156  
35801 DINARD CEDEX  
Téléphone: 02.99.46.14.17  
Télécopie: 02.99.16.01.26

Indice	Date	Objet de la modification
A	26/05/2021	Etablissement du plan de composition

NOTA: relevé des limites apparentes  
Coordonnées RGF93 CC48  
Nivellement NGF IGN 69

Section AA n°183  
Propriété de  
M. Michel HIGUINEN



LEGENDE :

- Accès du lot
- Zone constructible principale
- Zone constructible secondaire
- Sens de faitage obligatoire du volume principal
- Ligne d'acrocroche obligatoire de la façade du volume principal
- Angle d'acrocroche obligatoire du volume principale, ou d'un volume secondaire
- Ligne d'acrocroche obligatoire du pignon du volume principal ou d'un volume secondaire

Lots privatifs	1567 m <sup>2</sup>
Voiture	409 m <sup>2</sup>
Liaison douce	55 m <sup>2</sup>
Espaces verts	236 m <sup>2</sup>
Total	2267 m <sup>2</sup>
Partie cédée pour arrêt bus (hors lotissement)	18 m <sup>2</sup>

Périmètre lotissement

D476 - Rue de la Gare

Rue des Chaumières

Voie

Section AA n°88  
Propriété de  
M. Mme Georges CHAUVIN